



COMUNE DI ROCCAMENA

Città Metropolitana di Palermo

CORSO UMBERTO I N.173, 90040 ROCCAMENA (PA)

Tel. 091/8469011 fax 091/8469027

COPIA

DETERMINAZIONE DEL URBANISTICA E TERRITORIO

n. 124 del 30-08-2022

Reg. gen. n. 399 del 30-08-2022

<i>Oggetto:</i>	Lavori di ricostruzione di un immobile adibito a civile abitazione (1° U.I.A) e garage, sito in Roccamena, Via V. Emanuele n. 86, riportato al N.C.E.U. foglio di mappa n. 13 p.lla 925, ditta Punzo Stanislao omissis. Autorizzazione pagamento contabilità finale.
<i>Cig:</i>	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con deliberazione **n. 914 del 02 Aprile 2004**, è stato approvato dalla competente Commissione di cui all'ex art. 5 della legge 29/04/1976 n. 178, a seguito dei sismi del gennaio 1968 e successivi, il progetto per la ricostruzione di un immobile urbano da adibirsi a civile abitazione e garage, ubicato in Roccamena, Via V. Emanuele n. 86, (Ang. Via Ugo Foscolo), intestato alla ditta **Punzo Stanislao omissis**, è stato deliberato un contributo complessivo della 1° U.I.A. in € **116.176,85**, così distinto € **110.726,32** come contributo principale ed € **5.450,53** per la demolizione del relativo rudere danneggiato;
- il Responsabile del Servizio, attesa la suddetta deliberazione **n. 914 del 02 Aprile 2004**, con proprio provvedimento **n. 168 del 22 Dicembre 2009**, ha concesso alla ditta **Punzo Stanislao omissis**, il un contributo complessivo per la 1° U.I.A. in € **116.176,85**, così distinto € **110.726,32** come contributo principale ed € **5.450,53** per la demolizione del relativo rudere danneggiato;
- a seguito dell'entrata in vigore il D.M. n. 124 del 17/03/2010, la Commissione di cui all'ex art. 5 della legge 29/04/1976 n. 178, nella seduta n. **3 del 17/12/2012**, ha determinato un contributo complessivo integrativo spettante alla Ditta in parola, in € **34.316,38** così distinto: per la 1° U.I.A. differenza dei contributi principali € **32.600,57** e differenza dei contributi suppletivi € **1.715,81**;
- il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Roccamena, attesa la suddetta deliberazione, con propria determinazione **n. 232 del 05 Ottobre 2015**, a seguito della rideterminazione del contributo come sopra specificato, è stato disposto, in favore della

Ditta più volte citata, l'erogazione del contributo integrativo di € **34.316,38**, così distinto come sopra;

ciò premesso:

- **Vista** la concessione edilizia n. 2 del 19 Giugno 2014 per la esecuzione delle Opere di che trattasi e rilasciata alla ditta il 23 Luglio 2014;
- **Vista** la segnalazione certificata di inizio attività, riguardante le modifiche e lo spostamento di alcuni infissi esterni, a firma del dott. ing. Angelo Pardo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. B384, acquisita al protocollo generale dell'Ente al 2334 del 26/03/2018;
- **Vista** la relazione a strutture ultimate ai sensi dell'art.6 della L. n. 1086 del 05/11/71, a firma del dott. ing. Angelo Pardo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 9743, acquisita al protocollo generale dell'Ente al 1569 del 27/02/2019;
- **Visto** il certificato di Collaudo statico strutturale in C.A., a firma del Collaudatore Ing. Vincenzo Stagno, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 2454, acquisito al protocollo generale dell'Ente al n 1718 del 05/03/2019;
- **Vista** la perizia giurata del 10/05/2022, acquisita la protocollo con il n. 4017 del 13/05/2022 redatta ai sensi dell'art. 3, comma 2° della L.R. 17/94, con la quale si attesta la conformità delle opere rispetto alle autorizzazioni e concessioni rilasciate, nonché l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, a firma dell'ing. Angelo Pardo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 9743;
- **Visto** il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori, ing. Angelo Pardo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 9743, acquisito al protocollo generale del'Ente al n. 4017 del 13/05/2022;
- **Visto** il documento unico di regolarità contributiva, acquisito al protocollo generale del'Ente al n. 4017 del 13/05/2022 della Ditta interessata Lena Gina c.f. n. LNE GNI 77B56 D009Z sede legale Via V. Emanuele II° n. 25 – 90040 Roccamena;
- **Vista** la documentazione di iscrizione in catasto dell'immobile in argomento, acquisito al protocollo generale del'Ente al n. 4017 del 13/05/2022;
- **Visto** il verbale di sopralluogo effettuato dall'ufficio tecnico in data 12/08/2022 trasmesso con prot. n. 7101 del 16/08/2022;
- **Vista** la comunicazione della Banca dati Nazionale della documentazione Antimafia, acquisita in data 22/08/2022, dalla quale si evince che a carico dell'intestatario della pratica e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs 159/2011, alla data odierna non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs 159/2011;
- **Visti** gli atti di liquidazione finale;
- **Considerato**, alla luce di quanto sopra riportato, che il quadro economico generale relativo al fabbricato in argomento è il seguente:

Contributo totale concesso con determinazione n. 1168 del 22/12/2009	contributo principale contributo suppletivo contributo complessivo	€ 110.726,32 € 5.450,53 € 116.176,85
Integrazione contributo concesso con determinazione n. 232 del 05/10/2015	Differenza contributo principale Differenza contributo suppletivo Totale contributo integrativo	€ 32.600,57 € 1.715,81 € 34.316,38
Ammontare del contributo concesso	Totale contributo principale Totale contributo suppletivo Totale contributo concesso	€ 143.326,89 € 7.166,34 € 150.493,23

Acconti corrisposti in corso d'opera alla Ditta	acconti corrisposti contributo principale contributi suppletivi corrisposti Totale	€ 128.994,19 € 7.166,34 € 136.160,53
Credito residuo da corrispondere alla Ditta (10%)	Totale contributo principale Totale contributo principale integrativo Totale <u>CREDITO DELLA DITTA</u>	€ 110.726,32 € 32.600,57 € 143.326,89 € 14.332,70
		<i>Euro (quattordicimilatrecentotrentadue/70)</i>

per tutto quanto sopra esposto:

- **Vista** l'istanza assunta al protocollo generale dell'Ente al 4017 del 13/05/2022, con la quale la ditta **Punzo Stanislao omissis**, ha chiesto la liquidazione della rata di saldo del contributo a suo tempo concesso per la ricostruzione di un fabbricato urbano adibito a civile abitazione e garage, ubicato in Roccamena, Via V. Emanuele n. 86;
- **Visto** il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori, ing. Angelo Pardo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 9743, acquisito al protocollo generale del'Ente al n. 4017 del 13/05/2022, dal quale risulta che i lavori in oggetto sono stati regolarmente eseguiti e che può essere liquidata la somma di € **14.332,70**, (*diconsi euro quattordicimilatrecentotrentadue/70*) corrispondente alla differenza del contributo principale complessivo con gli acconti corrisposti alla ditta durante l'esecuzione dei lavori;
- **Viste** le leggi n. 178/76, n. 120/87 e s.m.i.;
- **Visto** l'art. 23 bis comma 1 e 2 del Decreto Legge n. 6 del 30/01/1998 contenuto nelle modifiche approvate in sede di conversione nella legge n. 61 del 30/03/1998;
- **Rilevato** che dalla documentazione amministrativa – contabile non emergono atti o fatti impeditivi alla definitiva liquidazione;
- **Ritenuto**, pertanto, di potere procedere alla suddetta liquidazione;

PROPONE

al Responsabile del Servizio, per le motivazioni espresse in narrativa che qui di seguito si intendono richiamate:

1. **Autorizzare** il pagamento della somma di € **14.332,70**, (*diconsi euro quattordicimilatrecentotrentadue/70*) alla ditta **Punzo Stanislao omissis**, per la liquidazione della rata di saldo ai sensi e per gli effetti del succitato art. 23 bis comma 1 e 2 della legge n. 61 del 30 marzo 1998;
2. **Dare atto** che la suddetta somma di € **14.332,70**, (*diconsi euro quattordicimilatrecentotrentadue/70*) è stata accreditata presso la Banca Sella S.P.A., agenzia di Roccamena, sul conto intestato alla ditta **Punzo Stanislao**, come sopra generalizzata;
3. **Trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di propria competenza.

*Il Responsabile del Procedimento
F.to (geom. Stanislao Calamia)*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Esaminata la superiore proposta di determinazione rassegnata dal responsabile del procedimento;

Considerato che la stessa è conforme alle disposizioni di legge ed ai regolamenti vigenti;

Ritenuto di provvedere in merito;

Dato atto che il responsabile del Servizio non versa in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziali, ai sensi della legge anticorruzione (L.190/2012);

Dato atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, Dlgs n. 267/2000;

DETERMINA

Di approvare la superiore proposta di determinazione che si intende qui integralmente richiamata.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to ING. SALVATORE FIORENTINO

(Sottoscritto in originale con firma digitale)

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarità Tecnica**

Data: 30-08-2022

Il Responsabile del servizio

ING. FIORENTINO SALVATORE

(Sottoscritto con firma digitale)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai sensi dell'art. 32, comma 1, l. 69/09, viene affissa all'Albo Pretorio on line del Comune al n. 648 per quindici giorni consecutivi, a partire dal 30-08-2022.

Roccamena, 30-08-2022

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI

F.to ING. SALVATORE FIORENTINO

(Sottoscritto in originale con firma digitale)