



COMUNE DI ROCCAMENA

Città Metropolitana di Palermo

CORSO UMBERTO I N.173, 90040 ROCCAMENA (PA)

Tel. 091/8469011 fax 091/8469027

COPIA

DETERMINAZIONE DEL URBANISTICA E TERRITORIO

n. 1 del 21-01-2020

Reg. gen. n. 4 del 21-01-2020

Oggetto:	Lavori di costruzione di un fabbricato adibito a civile abitazione (1° U.I.A) e garage, sito in Roccamena, Via Palermo n. 21-23, riportato al N.C.E.U. foglio di mappa n. 13 p.lla 2600 sub. 1-2, ditta Lunetta Rosalia. Autorizzazione pagamento contabilità finale.
Cig:	

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che:

- con deliberazione **n. 643 del 19 Ottobre 1999**, è stato approvato dalla competente Commissione di cui all'ex art. 5 della legge 29/04/1976 n. 178, a seguito dei sismi del gennaio 1968 e successivi, il progetto per la costruzione dell'immobile da adibirsi a civile abitazione e garage, da sorgere nel lotto n. 6 dell'isolato n. 4 della zona di trasferimento, di proprietà della ditta *Lunetta Francesco*, è stato deliberato un contributo complessivo della **1° U.I.A.** in **£ 185.047.380**, così distinto **£ 178.186.390** come contributo principale ed **£ 6.860.990** per la sistemazione lotto;
- il Responsabile del Servizio, attesa la suddetta deliberazione **n. 643 del 19 Ottobre 1999**, con proprio provvedimento **n. 11 del 20 Gennaio 2000**, ha concesso alla ditta *Lunetta Francesco*, il un contributo complessivo per la **1° U.I.A.** di **£ 185.047.380**, così distinto **£ 178.186.390** come contributo principale ed **£ 6.860.990** per la sistemazione lotto;
- a seguito dell'entrata in vigore il D.M. n. 790 del 02/06/2000, la Commissione di cui all'ex art. 5 della legge 29/04/1976 n. 178, nella seduta del **12/12/2000**, ha determinato un contributo complessivo integrativo spettante alla Ditta in parola, in **£ 7.871.690 pari ad € 4.065,39** così distinto: per la **1° U.I.A.** differenza dei contributi principali **£ 7.871.690 pari ad € 4.065,39** e differenza dei contributi suppletivi **_zero_**;
- il Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Roccamena, attesa la suddetta deliberazione, con propria determinazione **n. 11 del 29 Gennaio 2003**, a seguito della

rideterminazione del contributo come sopra specificato, è stato disposto, in favore della Ditta più volte citata, l'erogazione del contributo integrativo di **£ 7.871.690 pari ad € 4.065,39**, così distinto come sopra;

ciò premesso:

- **Vista** la concessione edilizia n. 3 del 14 Gennaio 2000 per la esecuzione delle Opere di che trattasi e rilasciata alla ditta il 14 Gennaio 2000;
- **Vista** la determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 177 del 25/10/2005 con la quale si reintesta il conto corrente a nome della sig.ra *Lunetta Rosalia*;
- **Vista** la relazione a strutture ultimate ai sensi dell'art.6 della L. n. 1086 del 05/11/71, a firma dell'arch. Maria Luisa Longobardi, iscritta all'Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 1737, acquisita al protocollo generale dell'Ente al 6009 del 17/07/2019;
- **Visto** il certificato di Collaudo statico strutturale in C.A., a firma del Collaudatore Ing. Claudio Vetro, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo al n. 3261, acquisito al protocollo generale dell'Ente al 6009 del 17/07/2019;
- **Vista** la perizia giurata del 16/07/2019, acquisita la protocollo con il n. 6009 del 17/07/2019 redatta ai sensi dell'art. 3, comma 2° della L.R. 17/94, con la quale si attesta la conformità delle opere rispetto alle autorizzazioni e concessioni rilasciate, nonché l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti, a firma del geom. Roppolo Innocenzo, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Palermo al n. 2654;
- **Visto** il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori, geom. Roppolo Innocenzo, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Palermo al n. 2654, acquisito al protocollo generale del'Ente al n. 6009 del 17/07/2019;
- **Visto** l'attestato sostitutivo sottoscritto dal geom. Roppolo Innocenzo, acquisito al protocollo con il n. 8357 del 07/10/2019 con il quale attesta ai sensi della circolare Ministeriale dei LL.PP. n. 1948 del 15/02/1952 che la ditta Lunetta Francesco è in regola con gli adempimenti assicurativi I.N.A.I.L. e I.N.P.S. per i lavari di che trattasi;
- **Vista** la documentazione di iscrizione in catasto dell'immobile in argomento, acquisito al protocollo generale del'Ente al n. 6009 del 17/07/2019;
- **Vista** la Segnalazione Certificata di Inizio Attività acquisita al prot. Generale al n. 5891 del 15/07/2019 con la quale si segnala la realizzazione di una tettoia a piano terra e di una tettoia a copertura del terrazzo;
- **Visto** il verbale di sopralluogo effettuato dall'ufficio tecnico in data 08/01/2020 trasmesso con prot. N. 142 del 09/01/2020;
- **Visti** gli atti di liquidazione finale;
- **Considerato**, alla luce di quanto sopra riportato, che il quadro economico generale relativo al fabbricato in argomento è il seguente:

Contributo totale concesso con determinazione n. 11 del 20/01/2000	contributo principale contributo suppletivo contributo complessivo	£ 178.186.390 £ 6.860.990 £ 185.047.380
Integrazione contributo concesso con determinazione n. 11 del 29/01/2003	Differenza contributo principale Differenza contributo suppletivo Totale contributo integrativo	£ 7.871.690 £ ===== £7.871.690
Ammontare del contributo concesso	Totale contributo principale Totale contributo suppletivo Totale contributo concesso	£ 186.058.080 £ 6.860.990 £ 192.919.070
Acconti corrisposti in corso d'opera alla Ditta	acconti corrisposti contributo principale contributi suppletivi corrisposti Totale	£ 167.452.272 £ 6.860.990 £ 174.313.262

Credito residuo da corrispondere alla Ditta (10%)	Totale contributo principale	£ 178.186.390
	Totale contributo principale integrativo	£ 7.871.690
	Totale	186.058.080
	<u>CREDITO DELLA DITTA</u>	£ 18.605.808
		Pari ad euro € 9.609,10
<i>Euro (novemilaseicentonove/10)</i>		

per tutto quanto sopra esposto:

- **Vista** l'istanza assunta al protocollo generale dell'Ente al 6009 del 17/07/2019, con la quale la ditta *Lunetta Rosalia*, ha chiesto la liquidazione della rata di saldo del contributo a suo tempo concesso per la costruzione di un fabbricato adibito a civile abitazione (1° U.I.A) e garage, sito in Roccamena, Via Palermo n. 21-23, riportato al N.C.E.U. foglio di mappa n. 13 p.lla 2600 sub. 1-2;
- **Visto** il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori, geom. Roppolo Innocenzo, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Palermo al n. 2654, acquisito al protocollo generale del'Ente al n. 6009 del 17/07/2019, dal quale risulta che i lavori in oggetto sono stati regolarmente eseguiti e che può essere liquidata la somma di € **9.609,10**, (*diconsi euro novemilaseicentonove/10*) corrispondente alla differenza del contributo principale complessivo con gli acconti corrisposti alla ditta durante l'esecuzione dei lavori;
- **Viste** le leggi n. 178/76, n. 120/87 e s.m.i.;
- **Visto** l'art. 23 bis comma 1 e 2 del Decreto Legge n. 6 del 30/01/1998 contenuto nelle modifiche approvate in sede di conversione nella legge n. 61 del 30/03/1998;
- **Rilevato** che dalla documentazione amministrativa – contabile non emergono atti o fatti impeditivi alla definitiva liquidazione;
- **Ritenuto**, pertanto, di potere procedere alla suddetta liquidazione;
- **Dato atto** che il responsabile del procedimento non versa in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziali, ai sensi di legge (L. n. 190/2012);
- **Dato atto** del rispetto delle misure e prescrizioni di cui al PTPCT vigente;

PROPONE

al Responsabile del Servizio, per le motivazioni espresse in narrativa che qui di seguito si intendono richiamate:

1. **Autorizzare** il pagamento della somma di € **9.609,10**, (*diconsi euro novemilaseicentonove/10*) alla ditta *Lunetta Rosalia*, per la liquidazione della rata di saldo ai sensi e per gli effetti del succitato art. 23 bis comma 1 e 2 della legge n. 61 del 30 marzo 1998;
2. **Dare atto** che la suddetta somma di € **9.609,10**, (*diconsi euro novemilaseicentonove/10*) è stata accreditata presso la Banca Sella S.P.A., agenzia di Roccamena, sul conto intestato alla ditta *omissis*, come sopra generalizzata;
3. **Trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di propria competenza.

Il Responsabile del Procedimento
F.to (geom. Stanislao Calamia)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Esaminata la superiore proposta di determinazione rassegnata dal responsabile del procedimento;
Considerato che la stessa è conforme alle disposizioni di legge ed ai regolamenti vigenti;

Ritenuto di provvedere in merito;

Dato atto che il responsabile del Servizio non versa in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, ai sensi della L. n. 190/2012;

Dato atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, Dlgs n. 267/2000;

DETERMINA

di approvare la superiore proposta di determinazione che si intende qui integralmente richiamata.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.TO ING. SALVATORE FIORENTINO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai sensi dell'art. 32, comma 1, l. 69/09, viene affissa all'Albo Pretorio on line del Comune al n. 26 per quindici giorni consecutivi, a partire dal 22-01-2020.

Roccamena, 22-01-2020

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI
F.TO DOTT.SSA TIZIANA SANCETTA