



## COMUNE DI ROCCAMENA

*Città Metropolitana di Palermo*

\*\*\*\*\*

**CORSO UMBERTO I N.173, 90040 ROCCAMENA (PA)**

Tel. 091/8469011 fax 091/8469027

COPIA

### DETERMINAZIONE DEL URBANISTICA E TERRITORIO

n. 11 del 17-02-2020

Reg. gen. n. 70 del 17-02-2020

Oggetto:	Legge n. 178/76 e legge n. 120/87 Progetto di demolizione e successiva ricostruzione di un fabbricato da adibire a civile abitazione, sito in Roccamena nella P.zza Papa Giovanni XXIII n. 5-6, ang. Via Vinci, ditta Stagno Pietro. Autorizzazione pagamento somme del 50 % sul contributo principale già concesso giusta determinazione n. 179/2009.
Cig:	

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**Atteso:**

- Che con determinazione n. **179** del **22 Dicembre 2009**, si è preso atto del verbale di deliberazione n. **968** del **08/05/2008**, dal quale si evince che la Commissione ex art. n. 5 legge n. 178/76, ha approvato il progetto per la ricostruzione di un fabbricato da adibirsi a civile abitazione, sito in Roccamena nella P.zza Papa Giovanni XXIII n. 5-6, ang. Via Vinci, determinando altresì il contributo da concedere in favore della ditta **Stagno Pietro omissis**, per l'esecuzione dei lavori di che trattasi, per un importo complessivo di **€ 62.203,20**, di seguito così distinto: **€ 61.301,67** come contributo principale per la ricostruzione della 1° U.I.A. ed **€ 901,53** per la demolizione del rudere danneggiato dal sisma del gennaio 1968;
- Che con concessione edilizia n. **6** del **29 Ottobre 2015**, rilasciata in data 03 Dicembre 2015, sono stati concessi alla ditta **Stagno Pietro omissis** e **Stagno Rosalia omissis**, l'esecuzione dei lavori di ricostruzione di un edificio da adibirsi a civile abitazione, sito nella P.zza Papa Giovanni XXIII n. 5-6, ang. Via Vinci;
- Che con nota, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 8280 del 24/10/2016, la ditta comunicava che l'inizio dei lavori in argomento sarebbe avvenuto in data 28/10/2016 e che l'impresa esecutrice dei lavori di demolizione veniva individuata nella "Dolmen Costruzioni" di Lena Gina con domicilio fiscale in Roccamena in via V. Emanuele n. 25;

- Che con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 8780 del 18/10/2019 la ditta chiede la proroga dei termini di scadenza della concessione edile n. 6 del 29/10/2015;
- Che con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 954 del 03/02/2020 la ditta chiede lo svincolo del 50% del contributo giusta determina n. 179/2009;
- **Visto** il documento unico di Regolarità Contributiva (DURC On Line), protocollo INPS 18146120 data richiesta 17/11/2019 scadenza validità 16/03/2020, acquisito d'ufficio, dal quale si evince che l'Impresa Gina Lena sede legale Via Vittorio Emanuele II n. 25, Roccamena PA, risulta regolare con i versamenti nei confronti dell'I.N.A.I.L., dell'I.N.P.S e della CNCE;
- **Dato atto** che i lavori in argomento hanno avuto inizio, e che pertanto, in esecuzione alle determinazioni n. 179/2009, è opportuno procedere ad autorizzare il pagamento complessivo di € **30.650,84**, in favore della ditta avente titolo, pari al 50%, come anticipazione, del contributo principale della 1° U. I. Abitativa;
- **Vista** la procura speciale con la quale i sigg. **Stagno Pietro omissis** e **Stagno Rosalia omissis**, nominano e costituiscono procuratore speciale il signor Foto Marcello *omissis*
- **Visto** l'art. 6 della legge 29 aprile 1976 n. 178;
- **Visto** l'art. 15 della legge 14 maggio 1981 n. 219;
- **Visto** l'art. 8 della legge 64/1981;
- **Visto** l'art. 13 bis della legge 27 marzo 1987 n. 120;
- **Visto** il Regolamento di Contabilità;
- **Visto** il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- **Visto** il vigente O.R.E.L. di Sicilia;
- **Dato atto** del rispetto delle misure e prescrizioni di cui al PTPCT vigente;

#### **PROPONE**

per le motivazioni espresse in narrativa che qui di seguito si intendono richiamate:

1. **Autorizzare** il pagamento dell'importo complessivo pari a € **30.650,84** dicansi euro **(trentamilaseicentocinquanta/84)** alla ditta **Stagno Pietro omissis**, come anticipazione, pari al 50% del contributo principale della 1° U. I. Abitativa, in esecuzione alla determinazione n. 179/2009, per la ricostruzione della prima unità immobiliare sita in Roccamena P.zza Papa Giovanni XXIII n. 5-6, ang. Via Vinci;
2. **Dare atto** che la suddetta somma pari a € **30.650,84 (trentamilaseicentocinquanta/84)**, è stata accreditata presso la Banca Sella S.P.A., agenzia di Roccamena, sul conto intestato alla **Ditta Stagno Pietro**, come sopra generalizzata.
3. **Trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile dell'Area Finanziaria per gli adempimenti di propria competenza.

*Procedimento*

*Calamia*

*Il Responsabile del*

*F.to Geom. Stanislao*

#### *IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO*

**Esaminata** la superiore proposta di determinazione rassegnata dal responsabile del procedimento;

**Considerato** che la stessa è conforme alle disposizioni di legge ed ai regolamenti vigenti;

**Ritenuto** di provvedere in merito;

**Dato atto** che il responsabile del Servizio non versa in ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziali, ai sensi della legge anticorruzione (L.190/2012);

**Dato atto** che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, Dlgs n. 267/2000;

*DETERMINA*

*Di approvare la superiore proposta di determinazione che si intende qui integralmente richiamata.*

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.TO ING. SALVATORE FIORENTINO

## **ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione, ai sensi dell'art. 32, comma 1, l. 69/09, viene affissa all'Albo Pretorio on line del Comune al n. 132 per quindici giorni consecutivi, a partire dal 18-02-2020.

Roccamena, 18-02-2020

L'ADDETTO ALLE PUBBLICAZIONI  
F.TO DOTT.SSA TIZIANA SANCETTA